За инж. С. Уанев
21.10.2025

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
№ 5218 / 21.10.2025 г.
№ ..... 20..... г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – гр.ПЛЕВЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От Сортови семена-Инвест АД, със седалище и адрес на управление Гр.Свищов ул.ДЗС 1, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. **GSM 088 791 9480**
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /
седалище: Гр.Свищов ул.ДЗС 1, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО **с ЕИК: 104093946 и Дан. № BG104093946**
/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: Гр.Свищов ул.ДЗС 1, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Телефон, факс и e-mail: GSM **088 791 9480**, e-mail: sortsemena_svishtov@abv.bg
Управител: АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КАРАДЖОВ
Лице за контакти: АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КАРАДЖОВ
Телефон, факс и e-mail, **GSM 088 791 9480,** sortsemena_svishtov@abv.bg

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирмата **Сортови семена-Инвест АД,** има **следното** инвестиционно предложение: ***СИЛОЗИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЗЪРНЕНИ КУЛТУРИ.***
За целта ще бъде закупено специализирано оборудване, което ще бъде монтирано в УПИ I-275 "За стопански двор", кв. 53, с.Божурлук, община Левски, област Плевен

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението** - описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:
Инвестиционното предложение ще се състои от :
Силозно складово стопанство:
Предвижда се обекта да съхранява общо около 12 840 м³ зърно и да се състои от:

-авторазтоварище -70 м ³

-елеваторна кула-27м

-силози -4 бр - всеки с вместимост по 3210 м ³

-бункер за експедиция - 75 м³

-бункер за отсевките - 22 м³

-бункер за отвевките - 18 м³

-зърнопочистваща машина - капацитет 100 т/ч

-елеватори, редлери и шнекове за транспорт на зърното

-шибри и клапи за регулиране и управление на технологичните потоци

-пасарелни пътеки с носещи стойки

-метална носеща конструкция за почистващата машина и бункерите

-помещение за ел.табла и управление

- зърносушилня

-силоз за влажно зърно

-газово стопанство за природна газ

Силозните клетки ще приемат и съхраняват зърнени храни, с възможност за тяхната експедиция към товарно превозно средство.

Описание на технологичните процеси

Транспортът на зърното ще се извършва предимно със самосвални превозни средства с вместимост максимум 40 м ^{3}. Количеството на зърното ще се измерва на електронна везна, а качеството ще се определя в лабораторията. Зърното се изсипва в авторазтоварището, което е с вместимост 70 м^3. Лабораторията ще определи в коя клетка да се складира приеманото зърно в зависимост от неговите качествени показатели.

Приемане на непочистено зърно

От разтоварището чрез приемен резлер, напречен редлер и елеватор, зърното се изпраща към почистващата машина. Следва с втори елеватор и редлерен път да се изпрати за съхранение към силозните клетки. Отпадните фракции от почистващата машина се изпращат към бункерите под нея.

Експедиция на зърно

Зърното се изважда от съответната силозна клетка след отваряне на шибри те монтирани под централния изходен отвор на всяка клетка. Следва редлерен транспорт към елеваторната кула и изпращане към бункера за експедиция.

Претеглянето на зърното и окачествяването му ще се извършва със съществуващ автокантар и лаборатория.

Максималното количество зърно за съхранение в силозното стопанство е 13120м^3 / 10628 т. /

Нови обслужващи и битови помещения не се предвиждат, тъй като в имота, собственост на Сортови семена-Инвест АД има изградени такива помещения, които ще се ползват и от обслужващия персонал на новоизградените силозно стопанство.

2. Необходимост от нова инфраструктура – необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.);

Няма необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение е за имот, който е собственост на **Сортови семена-Инвест АД** и има площ-17 604 m2

Има изградени обслужващи пътища, водопроводно отклонение от уличен водопровод.

Предвижда се изграждането на противопожарен резервоар с помпена група и противопожарни хидранти.

В имота има изграден собствен трафопост.

Предвижда изграждането на газифициране с природна газ, която ще обслужва зърносушилнята. Газта ще се доставя с мобилни трейлъри.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение -

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган за одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

За реализация на инвестиционното предложение ще се изготви инвестиционен проект, в който ще се извърши оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите. Разрешението за строеж ще се издаде от община РАКОВСКИ.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, в **случаите на водовземане** и заустване географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие

*Площадката се намира в **УПИ I-275 "За стопански двор", кв. 53, с.Божурлук, община Левски, област Плевен***

Тя е достатъчна за извършване на строителството и няма да има нужда от други временни допълнителни площи.

В близост до площадката няма обявени елементи на националната екологична мрежа, както и чувствителни по отношение на биологичното разнообразие зони.

Няма наличие на санитарно охранителни зони, свързани с питейни и други водохващания. Няма известни исторически и археологически паметници.

5. Природни ресурси - предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията, освен вода за битови нужди.

6. Отпадъци , които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

При извършване на строителството ще се образуват строителни отпадъци, които ще бъдат в малки количества. Те не могат да се използват за други цели. Същите ще се извозват на място определено от общината.

След реализиране на проекта ще се генерират битови отпадъци от работещите, които ще се събират в контейнер на площадката и оттам ще се извозват в Депо за неопасни отпадъци на Община Раковски.

Специализираната техника няма да генерира отпадъци и няма да замърсява въздуха.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови, промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др..

От предвидените технологични процеси по съхранение и преработка на зърното не се предвиждат отпадъчни води.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

- Уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).
- 2 БРОЯ ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ на информацията, в това число и уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС.
- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- скица, координатен регистър на имота, картен материал, схема, снимков материал;
- документ за собственост или др. документ удостоверяващ право за ползване;
- виза за проектиране, издадена от гл. Архитект на Община Левски
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/ кметства, както и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003 г. и изм. ПМС № 302/ 2005 г., ДВ бр. 3/2006 г., ДВ бр.94/2012 г./.

Бих желал готовите документи от Ваша страна да получа:

- лично, на място

Дата: 21.10.2025г

Уведомител:...