МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ
град ПЛЕВЕН
Изх. № I-01-528
10.02.2025 г.

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Вх.№ 877 / 11.02 20.25 г.
Изх.№ ..... 20..... г.

За инж. Цонев
11.02.25

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ"№1А
ГР. ПЛЕВЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От Медицински Университет, гр. Плевен, ул. „Климент Охридски"№1, тел: 064/884 101

/име, адрес и телефон за контакт /

гр. Плевен, ул. „Климент Охридски" №1, Булстат: 000405689
/ седалище /

Пълен пощенски адрес: гр. Плевен, ул. „Климент Охридски" №1, пощенски код 5800

Телефон, факс и e-mail: тел.064/884 101; факс: 064/801 603; e-mail: rector@mu-pleven.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Проф. Д-р Добромир Димитров – Ректор на Медицински Университет - Плевен

Лице за контакти: арх. Светослав Герганов, тел.0887 210917

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

Уведомяваме Ви, че Медицински Университет - Плевен има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на учебно опитно стопанство - Овцеферма за 50 броя овце в поземлен имот с идентификатор 37647.54.137 по КККР на с. Козар Белене, община Левски, област Плевен"**.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Основната цел на Инвестиционното предложение е „Изграждане на учебно опитно стопанство - Овцеферма за 50 броя овце в поземлен имот с идентификатор 37647.54.137 по КККР на с. Козар Белене, община Левски, област Плевен" за нуждите на Факултет по ветеринарна медицина към Медицински Университет – Плевен.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни – овце с прилежащи санитарно-битови и складови помещения за 50 броя овце в поземлен имот с идентификатор 37647.54.137 по КККР на с. Козар Белене, община Левски, област Плевен с обща площ 760 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма. Настоящото инвестиционно предложение предвижда ново строителство.

Всички технологични решения при разработването на техническия проект за типа на сградите и тяхното оборудване, механизацията и организацията на цялостния процес ще бъдат съобразени с изискванията на *Наредба №44/2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти и ЗУТ.*

Строежът ще бъде изцяло в границите на поземления имот. Капацитетът на инвестиционното предложение е до 50 броя овце.

Фермата ще се състой от следните помещения/сгради:

- Обор за овце с многофункционални отбивни боксове; зона с технически помещения;
- Помещение за съхранение на млякото – млекосъбирателен пункт;
- Торохранилище.

Бъдещата ферма ще разполага с помещение за охрана, регистрация, дезинфекционна площадка за транспортни средства, дезинфекционна площадка за хора. В нея работещия персонал ще е до четирима работници.

Имотът не е водоснабден и не е електрифициран. Водоснабдяването на офцефермата ще бъде от водопроводната мрежа на населеното място, а отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Животновъдният обект ще се изгради така, че да отговаря на всички ветеринарномедицински изисквания.

При отглеждането на животните ще се спазват установените санитарно-хигиенни изисквания, касаещи животновъдните обекти, съгласно Наредба №44/2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение, предвижда да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 37647.54.137 по КККР на с. Козар Белене, община Левски с обща площ 760 кв.м.,

Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, собственост на Медицински Университет – Плевен, съгласно Нотариален акт №131, том IV, дело №572 от 09.07.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр. Левски.

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система КК2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y[м]
1.	4808696.61	471188.56
2.	4808711.51	471163.03
3.	4808733.21	471176.25
4.	4808718.80	471202.12

Имотът, обект на инвестиционното предложение, се намира извън урбанизираната територия и в близост до него няма обекти, подлежащи на здравна защита и обекти на културното наследство.

При реализацията на ИП не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Имотът не е водоснабден и не е електрифициран. Предвижда се водоснабдяването и електрифицирането на имота да е от съществуващи мрежи на експлоатационните дружества, за което са заявени и налични необходимите изходни данни за проектиране и становище за присъединяване.

Не се предвижда водовземане ползване на повърхностни или подземни води за нуждите на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Характерът на инвестиционното предложение, предполага ползването на вода за производствени нужди, а именно за питейни нужди на животните и за измиване на помещенията и съоръженията.

Захранването с вода ще стане от водопреносната мрежа на населеното място, стопанисвано от ВиК- район Левски.

Не се предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни води за нуждите на ИП, както по време на строителството, така и при експлоатацията на обекта.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение не предвижда наличието на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха и няма да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на инвестиционното предложение не води до генериране и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Всички отпадъци ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Количествата и вида на отпадъците ще се определят с изготвянето на техническия проект.

Смесените битови отпадъци, които ще се формират от работещите по време на експлоатацията на фермата ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване.

Основен продукт при отглеждане на животните във фермата ще е оборския тор. Той представлява смес от фекалии и урина, отделяни от животните, постеля и вода. Състава и количеството на торовата маса зависи от дажбата, технологията на отглеждане, системата за почистване, броя, вида и категорията на отглежданите животни. Съхранението на оборския тор се налага във връзка с протичане на процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняване на причинителите на заболявания по животните и хората и до по-доброто усвояване на хранителните вещества от растенията.

Торта ще се съхранява върху изолирана площадка (торохранилище), до момента на нейното равномерно разхвърляне по полето с цел подхранване на почвата. Твърдата и течна фракция се предвижда да се съхраняват разделени – течната минимум четири месеца, а твърдата най-малко шест месеца.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.
II. Друга информация (не е задължително за попълване)
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.02.2025 г.

УВЕДОМИТЕЛ:.....
ПРОФ. Д-Р ДОБРОМИР ДИМИТРОВ
РЕКТОР НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ПЛЕВЕН

Удостоверяван материален интерес:.....1056,70..... лв.
Пропорц. такса: .....44,24 лв.
Обикн. такса: .....10,00 лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: .....54,24 лв.
Сметка № ...44038. от 09.07.2024г.
Кв. № ..... от ..... г.

Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 1454 от 09-07-2024 г.
Вх. рег. № 1455 от 09-07-2024 г.
Акт № 138 том IV дело № 572/2024 г.
Имотни партиди: 77353
Такса за вписване по ЗДТ 10
09-07-2024
Кв. № ..... от .....г
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

Служба по вписванията • ЛЕВСКИ •

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ...28... том ...3... рег. № ...3252... дело № ...264... от ...2024... г.

Днес, на 09.07.2024г. (девети юли две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен СНЕЖАНА ЛОРИНКОВА – Нотариус с район на действие Районен съд Левски, регистрационен № 568 по списъка на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Левски се явиха лично: ИЛИЯ СЕРАФИМОВ ВАНКОВ, ЕГН 6703174086 с постоянен адрес с. Козар Белене, общ. Левски, обл. Плевен, ул. „Любен Каравелов" № 4, л. к. № 648109367, издадена на 25.03.2019г. от МВР Плевен, действащ като пълномощник на СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ ВАНКОВ, ЕГН 9105144042 с постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Слънце" № 2, вх. Б, ет. 3, ап. 4, л. к. № 650901686, издадена на 30.09.2021г. от МВР Велико Търново и на ИЗАБЕЛА ЕМИЛ ВАНКОВА, ЕГН 9410053971 с постоянен адрес с. Козар Белене, общ. Левски, обл. Плевен, ул. „Любен Каравелов" № 4, л. к. № 645955361, издадена на 19.08.2015г. от МВР Плевен, упълномощен от двамата с пълномощно с удостоверени подписи рег. № 024/24.06.2024г. и с удостоверено съдържание рег. № 025/24.06.2024г., том I, акт № 2, заверено от Йордан Дончев, кмет на Кметство с. Българене, общ. Левски, от една страна последните двама като „ДАРИТЕЛИ" и от друга страна ВЕНЦИСЛАВ МИЛЧЕВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН 6306024043 с постоянен адрес гр. Плевен, ул. „Дойран" № 80, ет. 14, ап. 65, л. к. № 648701407, издадена на 03.01.2020г. от МВР Плевен, действащ като пълномощник на Проф. Д-р ДОБРОМИР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН 8007043040 с постоянен адрес в гр. Плевен, л. к № 652161144, издадена на 10.1.2023г. от МВР Плевен, като Ректор и представляващ Държавно Висше медицинско учебно заведение МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ПЛЕВЕН, БУЛСТАТ 000405689, с адрес: гр. Плевен, ул. „Климент Охридски" № 1, упълномощен от Ректора с пълномощно с удостоверен подпис рег. № 1274/02.07.2024г. и с удостоверено съдържание рег. № 1275/02.07.2024г., том 1, акт № 80, заверено от Митхат Метин – Нотариус с рег. № 777 на НК, с район на действие РС Плевен, Университетът като „ДАРЕН", и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност, представителна власт и дадени пълномощия, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

I. СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ ВАНКОВ и ИЗАБЕЛА ЕМИЛ ВАНКОВА, двамата действащи чрез пълномощника Илия Серафимов Ванков, *ДАРЯВАТ* на **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ПЛЕВЕН**, представлявано от Ректора Проф. Д - р Добромир Димитров Димитров, действащ чрез пълномощника Венцислав Милчев Георгиев, правото на собственост върху следния недвижим имот, придобит по време на сключен граждански брак в режим на съпружеска имуществена общност от Дарителите, а именно: ----------

Левски, област Плевен, с площ от **760 кв. м.** (седемстотин и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **ЗА ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА**, а по документ за собственост представляващ *Овцеферма*, категория на земята: **пета**, който имот съгласно кадастралната карта на с. Козар Белене, общ. Левски, одобрена със Заповед № РД–18–1936/06.12.2018г. на Изп. директор на АГКК, е означен с идентификатор **№ 37647.54.137** (тридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и седем / точка / петдесет и четири / точка / сто тридесет и седем), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000137 (нула, нула, нула, сто тридесет и седем), при граници и съседи на имота: от всички страни ПИ № 37647.54.187.----------

Гореописаният недвижим имот се дарява за изграждане на учебно опитно стопанство – Овцеферма за нуждите на Факултет по ветеринарна медицина към Медицински университет - Плевен.----------

Данъчната оценка на дарявания недвижим имот е в размер на 1056,70 лв. (хиляда петдесет и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение с изх. № ДО000925/04.07.2024г., издадено от Община Левски, отдел „МПБФС".----------

II. Дареният **МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ ПЛЕВЕН**, представляван от Ректора Проф. Д-р Добромир Димитров Димитров, действащ чрез пълномощника Венцислав Милчев Георгиев, приема с благодарност дарението на недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт.----------

След като се уверих, че дарителите са собственици на имота и са изпълнени изискванията на закона, в кантората ми в град Левски прочетох представения ми проект за нотариален акт. След одобрението на акта от страните, същите се подписаха, изписаха саморъчно трите си имена, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: ----------

1. Договор за продажба на общински недвижим имот от 21.02.2018г., вписан в СВ Левски с вх. рег. № 368/28.02.2018г., акт № 136, том I, дело № 233/2018г.; 2. Скица № 15-667776 от 01.07.2024г., издадена от СГКК гр. Плевен; 3. Удостоверение за данъчна оценка по текста; 4. Пълномощни по текста; 5. Справки за наличие или липса на задължения за целите на чл. 264 от ДОПК; 6. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 7. Вносни бележки за платени такси; 8. Молба от страните по сделката.----------

ДАРИТЕЛИ 1-2:

_____ /Илия Серафимов Ванков/

/Светослав Илиев Ванков, чрез пълн. Илия Серафимов Ванков/

_____ /Илия Серафимов Ванков/

/Изабела Емил Ванкова, чрез пълн. Илия Серафимов Ванков/

ДАРЕН:

_____ /Венцислав Милчев Георгиев/

/Медицински университет - Плевен, предст. от ректора Проф. Д-р Добромир Димитров Димитров, чрез пълн. Венцислав Милчев Георгиев/

НОТАРИУС:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж-л Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

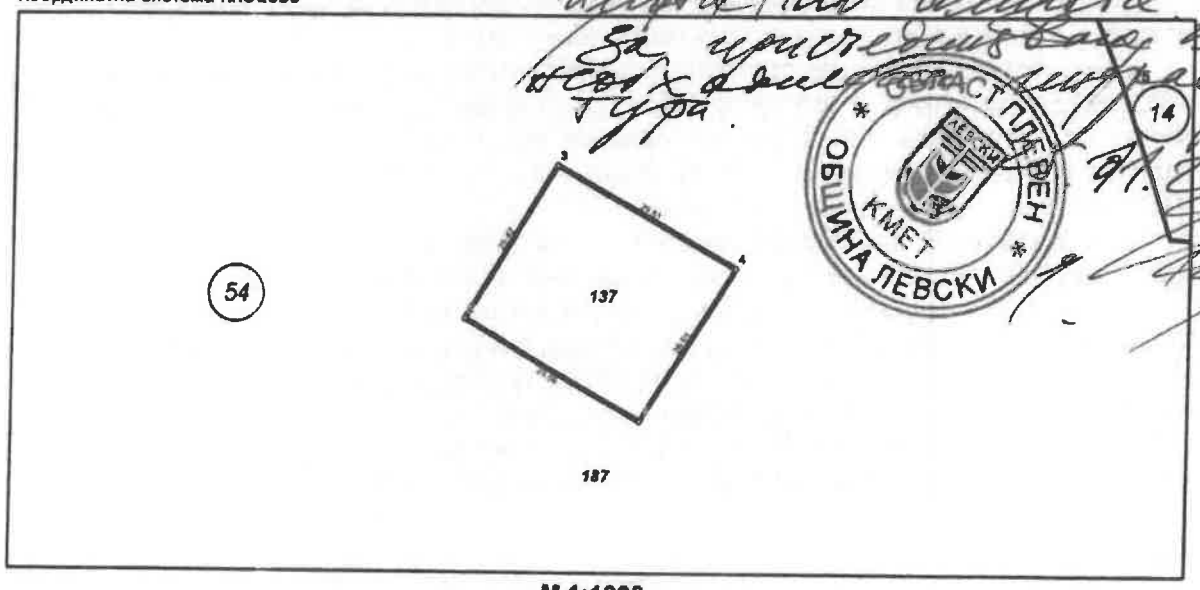
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1143192-08.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **37647.54.137**

С. **Козар Белене**, общ. **Левски**, обл. **Плевен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1936/06.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.09.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Козар Белене**
Площ: **760 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**
Категория на земята: 5

Координатна система КК С2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000137**
Съседи: **37647.54.187**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000405689, МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ПЛЕВЕН**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 131 том 4 рег. 1454 дело 572 от 09.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Левски

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1143192-08.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-614048-07.11.2024 г.**

/инж. Десислава Валентинова/

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №7
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 59 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система КК2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4808696.61	471188.56
2.	4808711.51	471163.03
3.	4808733.21	471176.25
4.	4808718.80	471202.12

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1143192-08.11.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-614048-07.11.2024 г.**

/инж. Десислава Валентинова/