ЧАСТИЧНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

Институция: Община Левски
Нормативен акт: Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски.
Контакт за въпроси:
Телефон: 0879313744
Дирекция „Дирекция Градоустройство и Архитектура“,
Отдел „Осъществяване на обществени поръчки“

I. Дефиниране на проблема:

Поради чувствителното увеличение на броя на сделките с недвижимо имущество на територията на община Левски и в сравнение с повишаването на пазарната им стойност, размерът на данък имущество в община Левски е със стари, неактуализирани стойности. Размерът на местния данък при възмездно придобиване на имущество в момента е в размер 2.6 на сто върху оценката на прехвърляното имущество и тъй като размерите на цените на пазара на недвижимите имоти са се повишили няколкократно, предложението за промяна е в чл. 35, ал.2, предложение първо и се състои в повишаването на размера на данъка от „2,6 на сто върху оценката на прехвърляното имущество“ на „3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество“. Повишаването на размерите на данъка е нужно, за да се запази рентабилността на извършваната административна дейност от община Левски.

Поради вече изброените факти и обстоятелства, администрацията на община Левски подготви проект за изменение и допълнение на Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски който е съобразен със сега действащото законодателство, с възстановяване на пълните разходи на Общината по предоставянето на услугите, с предвиждането на определени инвестиции в подобряването на качеството и бързината на извършването им и със социалната поносимост в зависимост от стандарта на населението на община Левски.

Предложената промяна е само една в глава II, раздел III на Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски:
-чл. 35, ал.2 се изменя така:“(2) При възмездно придобиване на имущество, данъкът е в размер 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

II. Цели:

Целта на промените, които предвижда настоящият проект за изменение и допълнение на Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски.
1.Възстановяване на пълните разходи на общинска администрация по

предоставянето на услугите на населението и гостите на община Левски.

2. По-стабилна финансова база за разширяване на услугите към населението и повишаване на качеството им.

3. Постигане на баланс между социалната поносимост на цените на услугите и размерите на данъците, и оправдаване на разходите на общинска администрация.

III. Идентифициране на заинтересованите страни:

Преки заинтересовани страни:

- Всички видове лица на територията на община Левски;
- Администрацията на община Левски.

IV. Варианти на действие:

При този нормативен акт са възможни само два варианта: Вариант 1 „Без намеса" и Вариант 2 „Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски.

Вариант за действие 1 „Без намеса" :

При този вариант Община Левски ще претърпи загуби от не актуализирания размер на данъка, тъй като разходите по извършването на административното обслужване ще бъдат изцяло за сметка на бюджета на общината.

Вариант за действие 2: Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски.

Предложеният проект за изменение и допълнение на Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски урежда актуализиран и справедлив по размер данък при възмездно придобиване на имущество, което ще позволи издръжката по дейността да бъде достатъчна, за да се поддържа добро качество на изпълнение на административното обслужване на населението, без да се ощетява друг вид дейност, която се финансира от бюджета на общината.

V. Разходи:

Вариант за действие 1 „Без намеса" :

Община Левски ще претърпи загуби от не актуализирания размер на данъка и е възможно дотиране до реалната цена от общинския бюджет, което ще намали инвестициите на общината в други направления.

Вариант за действие 2 Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски.

За община Левски няма да има допълнителни разходи.

VI. Ползи:

Вариант за действие 1 „Без намеса“ :

При този вариант не е възможно да се предвиди „полза“ за общината и контролните й звена, възможни са единствено загуби и излишно дотиране на дейностите.

Вариант за действие 2 „Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски.“:

1.С актуализацията на размера на данъка в администрацията на общината ще постъпват по-големи суми, вследствие на което ще бъде възможно да се издържат изцяло самостоятелно дейностите и същевременно ще има достатъчно приход, за да се поддържа в техническа изправност специализираната техника, без да се налага дотиране от общинския бюджет.

VII. Потенциални рискове:

Не са идентифицирани конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба № 15/26.11.2020 г. за определяне размера на местните данъци на територията на община Левски.

VIII. Административна тежест:

Ще се повиши
Ще се намали
Няма ефект

IX. Въздействие върху микро, малки и средни предприятия (МСП)

- Актът засяга пряко МСП
- Актът не засяга пряко МСП

X. Обществени консултации:

Проектът на Наредбата ще бъде предоставен за обществени консултации в рамките на 30 дни, като за този срок ще бъде публикуван на официалната страница на община Левски, раздел „Актуално“. Постъпилите в този срок предложения и становища, както и обосновка за неприетите предложения, ще бъдат отразени в справка, която ще се публикува на официалната страница на общината в предвидения от закона срок.

XI. Подпис на отговорното лице:

Тази оценка на въздействието аргументирано представя вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност:
Марин Маринов
Директор на Дирекция „Бюджет, финанси и счетоводство“

Име и длъжност :
Инж. Пламен Парашкевов
Директор на Дирекция „Градоустройство и Архитектура“

Изготвил:
Албена Стоянова Горова – мл. експерт в Дирекция „Г и А“
Тел. 0879313744
obshtina@oblevski.egov.bg
Дата: 22.11.2024 г.